

Тыйым салу алфавиттік кітабы бойынша анықтама жүргізілді.

ЖЕР УЧАСКЕСІН САТЫП АЛУ - САТУ

ТУРАЛЫ КЕЛІСІМ - ШАРТ

Дана 2

Қазақстан Республикасы Маңғыстау облысы Мұнайлы ауданы Маңғыстау селосы

Екі мың он алтыншы жылы ақпанның тоғыз күні.

Біздер, төменде кол қоюшылар: **КОЖИКБАЕВ АМАНБЕК КОЖИКБАЙУЛЫ**, 11.04.1962 жылы Түркіменстан, Балканскаяда туылған, ЖСН тұрғылықты жері: ҚР, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 27 шағын аудан, 46 үй, 28 пәтер, бұдан былай «САТУШЫ» деп аталатын, бір жағынан және екінші жағынан **ИРЗАБЕКОВ ГАБИТ ОНГАЙБАЕВИЧ**, 14.03.1982 жылы Узбекистан, Бухарскаяда туылған, ЖСН тұрғылықты жері: ҚР, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Басқұдық селолық округі, Басқұдық селосы, Рахат тұрғын массиві, Көктем көшесі, №79 учаске, бұдан былай «САТЫП АЛУШЫ» деп аталатын болып өзара төмендегідей мазмұнда осы келісім - шартты жасадық:

1. «САТУШЫ» сатты, ал «САТЫП АЛУШЫ» Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Басқұдық ауылдық округі, Басқұдық ауылы, №3 өндірістік аймақ, №53 учаске, жер учаскесіне жеке меншік құқығы, жердің санаты – елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер), жер учаскесін нысаналы тағайындау – кафе (тойхана) қойма жайларының және автокөліктерге қызмет көрсету орталығының құрылысын салу үшін, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар – жоқ, бөлінбейтін, көлемі – 0,0400 га, 13-203-045-1312 кадастр нөмірлі жер учаскесін сатып алды.
2. Көрсетілген жер учаскесі «САТУШЫҒА» Басқұдық селолық округі әкімінің 18.09.2014 жылғы №405-ші шешімінің негізінде Мұнайлы ауданының Әділет басқармасында 30.10.2014 жылы, «Мұнайлы аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ және **А.К.КОЖИКБАЕВ** арасындағы 10.10.2014 жылғы №753 Жер учаскесін сатып алу-сату шартының негізінде Мұнайлы ауданының Әділет басқармасында 30.10.2014 жылы тіркелген жеке меншік құқығымен тиісті.
3. Көрсетілген жер учаскесі тараптардың өзара келісімі бойынша 900 000 /тоғыз жүз мың/ теңгеге келісіліп, «САТУШЫҒА» «САТЫП АЛУШЫ» осы келісім-шартқа қол қойған кезде берді және төледі.
4. «САТУШЫ» көрсетілген жер учаскесін ері/жұбайы келісім арызы арқылы сатты.
5. «САТУШЫ» көрсетілген жер учаскесіне бюджетке немесе қандай да бір төлемдері бойынша борыштарынан еркіндігі жөнінде кепілдік береді.
6. «САТУШЫНЫҢ» өзінің айтып растауы бойынша және Маңғыстау облысының Әділет департаментінің анықтамасына сәйкес көрсетілген жер учаскесіне құқықтық жүктемелер және заңдық талаптар мен мәмілелер тіркелмеген, осы келісім шартқа дейін сатылмаған, сыйланбаған, дау мен тыйым салуда жоқ. Жер учаскесін пайдаланудағы ауыртпашылықтары мен шектеулері жоқ.
7. «САТУШЫ» жер учаскесін сатуына, немесе қандай да бір мәміле жасақтауға оған кедергі болатындай басқа үшінші бір тұлғаның ауыртпашылығы жоқтығын мәлімдейді. Жасырғаны үшін Заңды түрде жауапкершілікке тартылатынын міндетіне алады.
8. «САТУШЫ» көрсетілген жер учаскесіне үшінші бір тұлғаның жалға алу келісімі негізінде құқығынан еркіндігі жөнінде кепілдік береді.
9. Егер, көрсетілген жер учаскесіне үшінші бір тұлғаның ауыртпашылығы болған жағдайда «САТУШЫ» осы келісім шарт бойынша «САТЫП АЛУШЫҒА» келтірілген моралдық және материалдық зиянын өтеуді міндетіне алады.
10. «САТЫП АЛУШЫ» көрсетілген жер учаскесін ері/жұбайы **ДЖАРЫЛКАСИМОВА КАМИЛА АБДУЛЛАЕВНАНЫҢ**, 27.04.1983 жылы Узбекистанда туылған, ЖСН келісім арызы арқылы сатып алды.
11. Осы келісім шартты рәсімдеу бойынша шығындарды сатып алушы төлейді.
12. Осы келісім-шарт міндетті түрде алты ай мерзім ішінде Мұнайлы ауданының Әділет басқармасында мемлекеттік тіркеуге жатады. ҚР Әкімшілік құқық бұзушылық Кодексінің 460 бабы бізге түсіндірілді.
13. Тараптар осы келісім біздің сөзімізден жазылды, мазмұнын біз оқып шықтық, жасақталған нотариалдық әрекеттің мәні, мағынасы, құқықтық салдары бізге нотариуспен түсіндірілді және біздің мақсатымызға, еркімізге толықтай сәйкес келеді. Осы құжатқа қол қою үстінде іс әрекетке қабілеттілігімізден шектелмегенбіз, қорғаншылықта немесе қамқоршылықта тұрмаймыз, есірткілік, улы заттарды немесе спирттік ішімдіктерді қабылдаған күйде тұрған жоқпыз, денсаулық жағдайымызға байланысты қандай болса да өзіміздің заңды құқығымызды қорғаймыз және міндеттерімізді толықтай орындай аламыз, осы құжаттың мәнін, мағынасын білмей қол қоюға бізге кедергі болатындай аурумен ауырмаймыз, сондай ақ, біз осы құжатты қандай да бір қара ниеттілік

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

0429758

келісімдермен, алдау-арбаулы түрде немесе адасуда жасақтаған жоқпыз, сондай ақ бізге қорқытумен ықпал етіп ауыр жағдайда тұрмағанымызды мәлімдейміз.

14. Осы келісім-шарт үш данада жасақталды, біріншісі нотариус Ш.К.Утетилеуованың істерінде сақталады, екіншісі «САТЫП АЛУШЫҒА», үшіншісі «САТУШЫҒА» беріледі.

Қолтаңбалар:

1. Кожикбаев Аманбек Кожикбайұлы

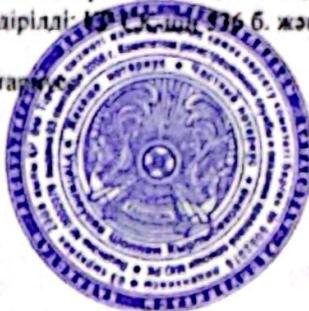
2. Ирдабаев Табыт Исайболович

«09» АҚПАН 2016 жылы осы келісім-шартты Қазақстан Республикасы Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі Мұнайлы ауданы нотариусы менімен, Утетилеуова Шолпан Қырлыбековнамен құаландырылды. Мемлекеттік лицензия Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті 03.09.2008 жылы берген. Келісім - шартқа тараптар менің қатысуымша қолтаңбаларын қойды. Келісім - шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды, әрекет қабілеттіліктері тексерілді. Неліктен алынатын жер учаскесінің **КОЖИКБАЕВ АМАНБЕК КОЖИКБАЙУЛЫНА** тиесілі екендігі тексерілді.

Тізілімге тіркелді № 1 - 1856

Өндірілді: 1856 б. және ҚР «Нотариат туралы» Заңының 30-1 б. сәйкес.

Нотариус



Ш.К.Утетилеуова